

Ordinationsbewertung in Niederösterreich

**von der Steuerberatungskanzlei Dr. Scholler & Partner – WT GmbH
in Kooperation mit der LZÄK für NÖ**

Um eine Bewertung Ihrer Ordination im Hinblick auf eine allfällige Übergabe durchführen zu können, benötigen wir folgende Unterlagen:

- die Einnahmen-/Ausgabenrechnungen der letzten 3 Jahre
- die Dienstnehmerlohnkonten der letzten 3 Jahre
- die aktuelle Saldenliste des laufenden Jahres
- das aktuellste Anlageverzeichnis
- allenfalls Gutachten über das Inventar

Es wird gebeten, die entsprechenden Unterlagen samt ausgefülltem Antrag auf Bewertung an die LZÄK für NÖ, Kremser Gasse 20, 3100 St. Pölten, zu übermitteln. Ihr Bewertungsansuchen wird dann unverzüglich an die Kanzlei Dr. Scholler & Partner WT-GmbH weitergeleitet, welche in der Folge die Bewertung durchführt. Das Gutachten wird Ihnen wiederum seitens der LZÄK für NÖ übermittelt werden. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass es unterschiedliche Bewertungsmethoden gibt, die in der Folge auch zu divergierenden Ergebnissen führen können. Die Landes Zahnärztekammer für Niederösterreich führt die Bewertung nach dem *Kux-Lehner-Gutachten* (siehe Informationsschreiben) durch, welches sich im Hinblick auf die Berücksichtigung der Interessen sowohl des Übergebers als auch des Übernehmers einer Ordination in den letzten Jahres bewährt hat. Festzuhalten ist in diesem Zusammenhang auch, dass das Ergebnis einer derartigen Bewertung ein **Richtwert** sowohl für den Ordinationsübergeber als auch für den Ordinationsübernehmer sein soll und in keiner Weise verbindlich ist. Ihre Unterlagen und das Bewertungsergebnis werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Für die Bewertung Ihrer Ordination werden € 80,00 in Rechnung gestellt. Ein entsprechender Erlagschein wird Ihnen mit dem Gutachten übermittelt werden. Die Landes Zahnärztekammer für Niederösterreich hofft, durch die Bewertung Ihrer Ordination einen Beitrag für eine reibungslose Übergabe leisten zu können. Für weitere Fragen stehen Ihnen gerne Mag. Markus Kriegler DW 3102 und Frau Verena Prirsch DW 3100 zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

OMR DDr. Hannes Gruber, e.h.
Präsident